

基层观察

“老”合作社焕发新生机

常德晚报记者 罗希 聂晓军



近日,武陵区驻村干部和志愿者赴芦荻山乡李白溪村,现场为老年人讲解防诈骗知识,提高老年人识骗防骗意识,切实守护好自己的“养老钱”。
郭振威 摄

体育东路社区

联系中介现场对接 协助危房户迅速搬出

常德晚报讯(记者 祝嘉懿 通讯员 曾珍)“小伙子,我们家两老年纪大了,腿脚不灵活,帮我们找套楼层低点的,最好是一楼。”“我们家在四中上学的学生,最好在附近找一套两居室。”5月10日上午,武陵区府坪街道体育东路社区河堤楠竹山老旧小区居民们,围着房产中介公司的工作人员,纷纷提出自己的要求。

连日来,府坪街道体育东路社区坚持以“不漏户、不漏房”的

工作原则,联合相关部门对辖区内老旧危房上门入户进行拉网式排查,并对排查出的安全隐患逐一登记上报上级部门。据了解,河堤楠竹山居民区现有18户居民,以老年人居多,房屋为以前轴承厂仓库改装,由于年久失修,且前段时间修桥打桩,很多房屋都出现了开裂的情况,4月份被鉴定为D级危房,已不具备修缮条件。为了居民人身安全,街道、社区干部及相关部门多次

对该组房屋进行现场走访,和居民群众协调沟通,听取他们的困难和需求,并安排居民近期搬离现场。社区考虑居民找房源困难,邀请了房产中介公司工作人员现场了解居民需求,为居民租房解燃眉之急。同时还邀请测绘、测量公司对河堤楠竹山老旧小区开展房屋评估、测量等工作,对居民房屋设施、财产状况进行登记,确保人民群众的生命财产安全。

街道、社区牵线搭桥

印铁宿舍50户危房住户搬离

常德晚报记者 蔡文龙 见习记者 刘奕麟 通讯员 杨军 文/图

5月10日,武陵区芙蓉街道落路口社区负责人与印铁制罐厂宿舍第三栋的万建国、赵顺华、田琼湘等最后8户在住居民签订《危房搬离协议书》,至此,第三栋的50户危房住户均已得到妥善处置。

“感谢你们帮我们找到了租房,搬进的房子既安全又明亮,我在这里照顾妈妈够住了。”当天9时许,万建国签订完协议之后,带着妈妈曾爱莲搬进了印铁制罐厂一栋。这是社区工作人员事先跟他们联系好的租房,房屋面积有65平方米,两室一厅。他们搬离危房之后,申请的临时过渡安置补助能够抵付租金。万建国很满意,搬离时,他的亲戚朋友都来帮忙。

万建国所在的印铁制罐厂宿舍位于市城区人民路与丹溪路交会处附近,修建于1986年,共有3

栋宿舍。由于年久失修,该宿舍居民房存在墙面、地面、顶面多处开裂,栏杆破损等隐患。去年10月,芙蓉街道、落路口社区委托相关鉴定机构对房屋质量安全进行了鉴定。经鉴定,第一、第二栋共有67户居民的房屋为C级危房,现已进行加固处理。第三栋有50户居民的房屋为D级危房,街道、社区工作人员多次上门做工作,已有42户居民陆续搬离,但仍有8户居民在此居住。

如何让8户居民搬离危房?4月底以来,该社区工作人员再次一家一户上门劝说。社区负责人了解到,这几户居民多为下岗职工,生活拮据,一直没有找到价格优惠的租房。根据近期市、区两级有关会议精神,芙蓉街道、落路口社区主动为8户居民申请补助,以此劝说他们尽快搬离危房。

与此同时,社区工作人员为8户居民就近寻找价格优惠的房屋。经过多方走访联系协调,万建国和妈妈曾爱莲租住在第一栋,唐翠娥、田琼湘租住在亲戚家,马俊租住在落路口社区西郊七组,李久高搬到女儿家,赵顺华租住在河淤镇雷坛岗村,黄开明租到芙蓉街道石灰社区,高吉军租到芙蓉街道岩坪社区,所有住户均得到妥善安置。



落路口社区负责人与最后8户在住居民签订《危房搬离协议书》。

2020年下半年,在黄金涛的邀请下,郭友明加入武陵区金湘发展果业专业合作社。黄金涛和郭友明认识多年,他相信郭友明的为人,同时很清楚他的技术过硬。两人一拍即合,黄金涛出资,郭友明出技术,开始改造合作社的葡萄种植基地。

金湘发展果业专业合作社坐落于河淤镇南湖社区7组,成立于2007年,随着其葡萄产业种植规模不断发展壮大,已成为集种植、科研、科技示范、产、储、供销于一体的专业合作社。4月26日,记者站在葡萄种植基地里,阳光通过透明大棚洒下来,一行行葡萄藤架整齐排开,藤架上新芽萌出。郭友明戴着草帽,正在为葡萄修剪枝条、绑枝、抹芽……眼下正是葡萄园里忙管护的时节,为做好葡萄种植、培育等各项工作,黄金涛于2020年先后投入资金200多万元,用于基地提质改造升级和葡萄品种的改良,而作为技术指导,郭友明则负责种植基地内所有改造、种植、品种改良的技术指导和日常事务。

这两年,郭友明每天从早到晚都蹲守在葡萄种植基地里,从改造钢管设施大棚到重新规划园内道路,从拆桩树桩到清理钢材,从规划施肥管道到打灌溉井,每一个过程他都亲力亲为。站在改造完的现代化葡萄种植基地内,郭友明骄傲地向记者展示每一处改造的细节:钢架设施大棚可以让葡萄更好地生长,沐浴到更多阳光,起到促早升温的作用;水肥一体化系统能够节省人工,达到科学精准施肥、改良土壤的目的;引进的阳光玫瑰、妮娜女皇、辽峰、墨玉等一批早、中、晚熟优质葡萄品种,枝繁叶茂、发育良好……

去年上半年,常德连续下了几个月的雨,当时大棚还没搭建好,雨水淹死了许多葡萄苗。郭友明没有灰心,重新补种葡萄苗,又进行中耕除草、小剂量施肥,尽全力挽回损失。“搞农业受天气影响大,葡萄淋雨了就容易烂。现在大棚已经建好,我们就能抵御天气影响,还提高了抗风险能力,因此现代化农业势在必行。”郭友明说。

郭友明曾在鼎城区牛鼻滩镇种植过多年葡萄,又在长沙大型葡萄种植基地当过技术员,说起如何种植葡萄,怎么培育优质的葡萄品种,他“自有一套”。引进优质的葡萄品种后,他准备走高端高效的种植路线,从葡萄的品质和口感入手,以质取胜。他一边剪枝一边向记者演示:“这串原本可以长出六七斤的果,剪枝以后只能收一斤半的果,但果粒会比之前大,且糖度风味更佳。”

郭友明对种植基地的发展充满信心,未来合作社将打造集种植、采摘、田园体验、休闲旅游为一体的乡村旅游集散地,助力乡村振兴。

东江街道 防意外伤害讲座 走进幼儿园

常德晚报讯(记者 曾楚乔 通讯员 赵洁)为减少幼儿意外伤害事故的发生,5月7日,武陵区东江街道社区卫生服务中心党支部组织医疗宣讲志愿者团队,走进辖区的春蕾幼儿园开展预防意外伤害知识讲座。

活动中,志愿者就溺水、窒息、碰撞伤、跌落伤、烧烫伤等一系列儿童常见的意外伤害类型进行了讲解,并对这些意外情况的紧急处理方法和预防措施进行了情景演示。“小朋友们,不要将细小的东西还有玩具放入嘴巴里面哦,它们会变成小怪物刺破你们的小肚肚”“看到还在冒烟的水不要轻易去碰,因为里面的开水怪兽会咬人,等它飘走才能喝哦!”……志愿者声情并茂地讲解,孩子们听得格外认真。老师们也在志愿者的指导下,练习了海姆立克急救法,对如何避免意外伤害的发生有了一定的理解和认识。