

民法典开讲

生活中,这些权利你应该知道

■常德晚报记者 周瑜 整理

十八周岁即成年,此时,你已是完全民事行为能力人,可以独立实施法律行为,知晓自己的权利和义务,才能让自己的生活更加顺利,《民法典》便是一部“生活指导”。

网购商品用快递送达,商品在快递途中、签收之前毁损的风险谁承担?

答:卖家。

《民法典》第五百一十二条规定,通过互联网等信息网络订立的电子合同的标的为交付商品并采用快递物流方式交付的,收货人的签收时间为交付时间。

第六百零四条规定,标的物毁损、灭失的风险,在标的物交付之前由出卖人承担,交付之后由买受人承担,但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

小兰租房期间,房东把房子卖了,小兰与原房东的租赁合同还有效吗?

答:有效。

《民法典》第七百二十五条规定,租赁物在承租人按照租赁合同占有期限内发生所有权变动的,不影响租赁合同的效力。

小周想在租的房子合同到期后继续租,有其他房客来看房,这时小周有什么权利?

答:相同条件下,小周有优先承租权。

《民法典》第七百三十四条规定,租赁期限届满,房屋承租人享有以同等条件优先承租的权利。

小王在签合同同时没认真看格式条款,对方也未做出说明,事后小王觉得自己遭遇“霸王条款”,相关条款有效吗?

答:若涉及与小王有重大利害关系的条款,可以主张格式条款不成为合同的内容。提供格式条款一方不合理地免除或者减轻其责任、加重对方责任、限制对方主要权利等情形下,格式条款无效。对格式条款有两种以上解释的,应当作出有利于提供格式条款一方的解释。

《民法典》第四百九十六条规定,格式条款是当事人为了重复使用而预先拟定,并在订立合同时未与对方协商的条款。采用格式条款订立合同的,提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间的权利和义务,并采取合理的方式提示对方注意免除或者减轻其责任等与对方有重大利害关系的条款,按照对方的要求,对该条款予以说明。提供格式条款的一方未履行提示或者说明义务,致使对方没有注意或者理解与其有重大利害关系的条款的,对方可以主张该条款不成为合同的内容。

第四百九十七条规定,有下列情形之一的,该格式条款无效:(一)具有本法第一编第六章第三节和本法第五百零六条规定的无效情形;(二)提供格式条款一方不合理地免除或者减轻其责任、加重对方责任、限制对方主要权利;(三)提供格式条款一方排除对方主要权利。

第四百九十八条规定,对格式条款的理解发生争议的,应当按照通常理解予以解释。对格式条款有两种以上解释的,应当作出有利于提供格式条款一方的解释。格式条款和非格式条款不一致的,应当采用非格式条款。

第五百零六条规定,合同中的下列免责条款无效:(一)造成对方人身损害的;(二)因故意或者重大过失造成对方财产损失的。



7月31日,在“八一”建军节来临之际,安乡县公安局相关负责人先后深入该县武警中队、消防救援大队,看望慰问坚守一线的武警、消防官兵。 刘贤安 摄



按照“全警大练兵”部署要求,7月30日,常德交警支队直属一大队组织路面执勤中队民辅警,严格按照前阶段规范执法练兵要求开展路面执勤执法勤务活动,通过执法实战检验练兵成果。图为实战演练现场。 周瑜 刘小满 摄

澧县警方打掉一村痞村霸

常德晚报讯(通讯员 刘静 谭敏)近日,澧县公安局城头山派出所抓获村痞村霸“聂小吧”,当地群众拍手称快。消息传到澧县城头山镇车溪河社区,那些被“聂小吧”欺压过的男女老少欣喜万分,奔走相告:“聂小吧终于被严惩了!”

7月,城头山派出所民警在辖区车溪河社区进行摸排时,群众向民警反映绰号叫“聂小吧”的聂某在社区一贯逞强霸恶,多次殴打群众,被害人担心其报复不敢报案。获此线索后,民警立即展开调查。通过耐心细致地疏通群众思想工作,不断搜寻“聂小吧”恶行。

经查,“聂小吧”名叫聂某林,2009年因犯寻衅滋事罪被判处有期徒刑三年六个月,刑满释放

后不思悔改,继续在当地为非作歹,多次随意毁损财物,殴打他人,暴行累累民愤难平。

7月10日上午,一名中年男子开着六轮摩托车从澧县垵市出发送货,途径车溪河街中心,因聂某林站在路中间,中年男子按喇叭提示避让,遭聂某林拳打脚踢。

7月17日下午,聂某林酒后来车溪河社区一茶馆无故殴打老人金某致其受伤,旁边一小伙子周某进行语言制止时,也被聂某林拳打脚踢。当天,聂某林还到车溪河街上一超市,无故砸坏超市财物,并殴打超市老板夫妇。

目前,聂某林因涉嫌寻衅滋事罪被澧县公安局刑事拘留,案件正在进一步审查深挖中。

我市消防曝光8起典型执法案例

常德晚报讯(记者 蔡文龙 通讯员 王颂扬)7月以来市消防救援支队持续开展消防安全隐患大排查行动,截至7月底,全市共检查单位498家,检查、整改消防安全隐患892处,下发责令改正通知书295份,行政处罚决定书35份,临时查封单位11家,责令“三停”单位3家,罚款21.2万元。现曝光8起典型执法案例。

澧县欧巢大酒店有限责任公司存在的隐患:室内消火栓压力不足;部分手动报警器、感烟探测器未保持完好有效,火灾自动报警系统未保持完好有效;水泵房湿式报警阀无法正常工作,自动喷水灭火系统未保持完好有效;楼梯间防火门均损坏,未保持完好有效。澧县消防救援大队给予该单位罚款1万元的处罚。

津市市爱家家居采用大量易燃可燃材料进行室内装修,可能导致重大人员伤亡,津市市消防救援大队依法下发了《责令限期改正通知书》,予以临时查封。

长沙丰融农业科技有限公司汉寿县聂家桥白马加油站,易燃易爆危险品经营场所与居住场所设置在同一建筑物内。汉寿消防救援大队责令该单位在限期内进行整改,并责令停产停业,给予罚款4万元的处罚。

临澧县湘JBP285、湘J70V87私家车车主马某、李某在临澧县金牛岭小区占用消防通道。临澧县消防救援大队依法对两人下发了《责令立即改正通知书》,给予车主马某和李某罚款100元的处罚。

冀EN3697货车车主韩某在常德隆腾物流园占用消防通道,鼎城消防救援大队给予其罚款100元的处罚。

桃源县平安加油站使用失效灭火器,桃源县消防救援大队责令该单位在限期内进行整改,给予罚款8000元的处罚。

安乡县芦林铺建军加油站站内设置生活区,安乡县消防救援大队依法下发了《责令限期改正通知书》,给予罚款5000元的处罚。

武陵区阿里王大嘴巴餐饮店店长方某,位于武陵区步行街华龙东巷门面发生火灾。火烧面积约110平方米,火灾烧毁阿里王大嘴巴餐饮店、稻草人箱包店、熊孩子潮童馆室内装修、门店商品及仓库储存的货物以及步行城部分公共设施等物品,无人员伤亡。经调查,认定起火原因不能排除遗留火种引发的火灾,方某作为当班店长,对该起火灾事故的发生存在过失。武陵区消防救援大队依法给予方某罚款400元的处罚。