

# 市本级不动产证照办理可直接凭电子登记

常德晚报讯(记者 唐文洁 通讯员 张联秀)“市民可直接凭电子证照办理相关不动产登记,安全性得以保障,同时又和金融部门‘无缝对接’简化流程”。市不动产登记中心工作人员介绍,常德市本级不动产电子证照应用试点项目于7月23日通过专家验收。

2018年,按照省厅关于“全面推

进全省‘互联网+不动产登记’,加快信息平台建设”的要求,湖南省不动产登记中心开展了不动产电子证照应用研究,市自然资源和规划局、市不动产登记中心承担试点工作,开展了较为详细的探索及应用工作。市本级在2018年12月启动不动产登记电子证照前期验证及数据深度整理工作,主要目标是实现不动产登

记与金融部门的“无缝对接”,推广应用不动产登记电子证照。2019年2月22日在长沙银行常德分行举行了电子证照上线仪式,率先全省推广和应用电子证照。截至目前,已生成不动产权电子证书302564张,不动产登记电子证明231091张,实现办事群众在手机客户端自助查询登记结果和管理不动产,形成了以

“互联网+金融+不动产登记”为特色的不动产登记常德品牌。

市民如何使用电子证照?该工作人员演示,办完业务后系统会自动生成,点击“我的常德”APP、“常德市不动产登记”公众号,进入“我的不动产”界面登记相应身份信息,就可以查看和下载。

## 一封表扬信的背后故事

■常德晚报记者 蔡文龙

“丁正华是小区的楷模,以他领头的业主不但提前交了物业费,还出资为小区安装监控,这种高风亮节的气度值得学习点赞……”最近,市城区紫东花园小区的门口,一块黑板上写着这封表扬信,引发小区业主们的热议。

昨日,记者到该小区采访得知,写这封表扬信的是常德市百信物业服务有限公司负责紫东花园小区物业服务的项目经理李云乔,比起“李经理”或“李总”这些虚有其表的称号,他更喜欢别人喊他老李。不是别的,李云乔说自己所管理的小区,物业费收缴困难,难以维持,喊“李经理”或“李总”有些讽刺意味。

这到底是怎么回事?与这封表扬信有什么关联?

原来,紫东花园小区于2003年建成,共有4栋104户居民,现已成为典型的老旧小区。2016年,李云乔退休后接手管理服务该小区。小区的物业费是每平方米0.7元,收缴率为80%,仅6万多元。靠这点物业费要养活4名保安和1名保洁人员,公司人不敷出,艰难维持。

去年1月起,李云乔自掏腰包垫了2.9万多元,用于支付保安工资、清理化粪池、栽种绿化、运输垃圾等。“找公司报账,公司也困难,只打了一些欠条。同居民住在一起有感情了,垫钱不为图别的,只希望小区稳定。”李云乔说。

小区摩托车、电动车被盗时

有发生,李云乔一直想为业主安装监控,经人一打听要5000元。小区业主又没有缴纳维修基金,找公司要又没钱。

业主丁正华在小区里经营着一家家电维修店,和李云乔比较熟,他知道了李云乔想要安装监控的想法。今年5月,丁正华从网上花了400多元买来3个摄像头,再利用休息时间在小区里走线安装。丁正华还将店里回收的一台旧的液晶电视搬到保安室,作为视频显示大屏。几天时间,小区的监控设备就安装到位了。

“我也是小区一员,一人安装,大家都受益,何乐不为。”丁正华说。

“我们小区的安保进入了24小时监控范围,3个摄像头分别对准正门口、2栋的门口、3栋的门口,这些都是主要进出口。”指着大屏,李云乔笑得像一个得到糖的小孩儿。自5月份安装监控后,到目前为止,小区没有发生一起偷盗事件。

“跟他给钱就像打架的,他就是这么一个好人。”一提起丁正华,李云乔赞不绝口。小区业主屋里的电器坏了,免费上门维修,不收工钱;小区楼道、保安室的灯泡坏了,贴钱贴工换;小区广场舞队的音响坏了,他免费维修,为小区和业主做了很多好事。7月25日,李云乔用粉笔在黑板上写了一封表扬信,感谢丁正华,还称赞他是“雷锋精神的缩影”。



7月29日,市博物馆社教活动中心,工作人员正指导数十位中小学生学习陶器修复。这是今年市博物馆暑假社会教育系列之一的“小小讲解员”活动,通过多门课程对学生们进行培训,包括模拟考古、文物修复、趣味历史课堂等,并由专职讲解员现场示范,指导“小小讲解员”讲解。活动结束后,活动主办方将对“小小讲解员”进行讲解考核并颁发证书。

徐志雄 谢晓珉 彭远慧 摄

## 200多方武陵奇石荟萃武陵阁

常德晚报讯(记者 徐志雄 通讯员 杨长庚)7月28日上午,位于市城区武陵阁的武陵奇石馆盛装开馆。现场展出产自沅澧二水的奇石精品200多方,受到了我市众多文化学者及奇石爱好者热情追捧,参观者络绎不绝。

武陵奇石馆总面积300多平方米,展品均为常德市观赏石协会会员历年珍藏,汇聚了武陵奇石精华,展示了常德丰富的观赏石文化,令人耳目一新。不仅让石友藏石有了集中展示交流的平台,也为享誉世界的中国

常德诗墙增添了一大亮点。

据了解,常德好山好水出好石,赏石玩石之风久远。市观赏石协会(原爱石协会)成立于1992年,其会员藏石曾多次在全国石展获奖。先后集结出版了《武陵奇石大观》《中国武陵观赏石谱》两本赏石图册,制作了个性化邮册4集。会员黄惕恒、周新中发行的赏石专集,深受赏石界好评。目前,全市各区县先后成立了赏石分会,有一定规模的家庭藏石馆上百家,奇石爱好者多达5000余人。

## “走不动,我抱你” 一名医生的“公主抱”好暖心

常德晚报讯(记者 曾兰)“走不动,我抱你。”7月28日,石门县红十字会医院急诊科主任邓冰将呕吐不止、眩晕的患者抱起并送上了救护车。市民们纷纷称赞邓冰的“公主抱”好暖心。

当日上午9时,石门县红十字会医院急诊科接到宝峰街道武陵新村的急救电话。到达现场时,急诊科主任邓冰发现患者黄女士呕吐、眩晕,四肢无力,无法自己走路,而家里只有一名女性家属。情况紧急,中等个子的邓冰便一个“公主抱”将100来斤

的黄女士抱起,从2楼跑到1楼并送上了救护车。经检查,黄女士是因为脑部供血不足导致晕眩。

“当时就怕的是心脏或者脑部的问题,不管患者有没有生命危险,都要及时送往医院。”说起这个暖心的“公主抱”。邓冰对记者坦言,他出诊时曾经抱过老大爷、壮汉、小孩等患者。只要是救护车不方便到达的乡间小路,面对需要急救的患者,“公主抱”对医护人员来说都是常事。

## 国有建设用地使用权拍卖挂牌出让 操作细则即将出台

常德晚报讯(记者 曾帆 实习生 周宇豪 通讯员 赵磊)7月22日,全市自然资源开发利用和国土资源交易工作会在市公共资源交易中心召开,市自然资源和规划局、市公共资源交易中心和各区县市自然资源局相关负责人参加会议。

会上宣读了《常德市国有建设用地使用权拍卖挂牌出让操作细则(征求意见稿)》《常德市国土资源、国有产权网上交易应急处置办法(征求意见稿)》,并就相关内容进行了深入讨论。两份文件的出台,将有助于进一步完善我市公共资源交易制度,推进国有建设用地使用权交易的规范化,优化营商环境。

为积极对接“全省一张网”,全面推进全流程电子化交易,去年5月,市公共资源交易中心开始调研、开发国土资源交易系统。今年9月,国土资源交易系统国土交易业务受理环节已实现电子化,且运行平稳。竞价环节经过反复测试、演示、修改,目前已基本达到上线条件。目前,正在对接银行保证金、CA及电子签章等工作。规范性文件的出台,将有利于线上交易系统的有效推行。