

控违拆违进行时

“春雷行动”启动一个月

市城区拆违近10万平方米

常德晚报讯(记者 蔡文龙 通讯员 曾勇)3月11日,全市举行市城区征地拆迁及控违拆违“春雷行动”动员大会,代号“春雷行动”的战役正式打响。4月11日,记者从市城区征地拆迁控违拆违“春雷行动”指挥部获悉,截至目前,市城区拆除违法建设793宗(含新增违建、大棚房及考核区域外违建处置),总面积近10万平方米。

3月26日,武陵区控违拆违组织几

名工作人员对永安街道甘露寺社区15组叶某等人违法搭建的钢架棚进行拆除。“如不及时拆除,不仅影响城东片区提质的进度,他们还可能套得拆迁款几十万元,一旦周围居民效仿,后果不堪设想。”据悉,2013年,叶某等人在未取得合法手续的情况下,私自搭建钢架棚,总面积达1800平方米。经过当地街道、社区等多部门联合上门给叶某等人做工作,对方最终同意拆除。仅当

天,就拆除1800平方米的钢架棚。

这只是“春雷行动”中,全市控违拆违的一个缩影。据市城区征地拆迁控违拆违“春雷行动”指挥部相关人员介绍,行动启动以来,各区全面对“大棚房”、存量违法建设、到期临时建设进行了清查摸底,摸清底数,对新增违法建设加大了打击力度,做到发现一起,处置一起,坚决实现零增长。四区控违拆违人员采取“5+2”“白+黑”、节假日不

休息的工作模式,以强拆促进自拆,实现了阶段性任务的完成。截至目前,武陵区拆除(处置)违法建设516宗,面积达4.7万多平方米;鼎城区拆除(处置)违法建设139宗,面积达1.7万多平方米;常德经开区拆除(处置)违法建设26宗,面积达2.2万多平方米;柳叶湖旅游度假区拆除(处置)违法建设112宗,面积达1万多平方米。

接下来,四区将加大控违拆违巡察力度,及时处置新增和存量违法建设,完成4月份处置任务,并配合各区征拆部门做好征拆地块内的违法建设处置工作。

未来你的家会是什么样?

“想象一下,在漫长的一天工作之后开车回家,到家时你喜欢的户外灯已经亮了,你的车库门通过手机上的一个应用程序打开。”

这就是 Webb & Brown-Neaves 销售经理斯图尔特·希克斯为意大利索伦托市的新MSWA超级豪宅所描绘的画面。

智能家居拥有众多的智能家居技术,可以创造出精通技术和未来主义的住宅。例如,提前控制温度。希克斯说,加热和制冷设备可以在你回家前15分钟开启。

他说:“当你打开那扇没有钥匙的门时,引导你穿过房子主要部分的灯已经亮了。然后,你对声控系统喊道,‘我到家了’,你喜欢的所有灯立刻亮了起来,车库的门关上了,你最喜欢的音乐、电视频道或应用程序就启动了。”

由于结合了电子助手,如声控系统、智能布线和当今的技术功能,家居所有连接的设备都可以通过语音或音频操控。

“照明、空调、娱乐系统、安全摄像头、门、窗帘、网状结构……这个名单还在继续。”他说。“最终,我们家中的智能技术通过自动化和集成提供简单性和便利性,通过增加的安全功能提供安心,同时支持节约能源和节省资金。”

Webb & Brown-Neaves目前正在为客户提供一些智能家居技术升级服务,比如三星的家庭中心(Family Hub)冰箱。这款冰箱可以让你使用 Woolies 应用程序直接从 Woolworths 订购食品杂货,寻找新的食谱,甚至可以通过内置摄像头或智能手机查看里面有什么。

智能家居系统集成商杰米·吉尔摩表示,智能技术也让家居变得更整洁。他说:“咖啡桌上再也没有遥控器了,客厅柜子里的设备少了,墙上的控制器也少了。10年前,我们的客厅里有多个遥控器。如今,我们有了一个拥有多个应用程序的家。”

“MSWA 超级豪宅是一个很好的例子,说明智能家居技术可以脱颖而出或融入其中。例如,你可以在花园



里放置看似岩石的扬声器,或者你可以将声控系统设备放在厨房的前面和中间位置。”

毫无疑问,这个美丽的新世界正以惊人的速度向前迈进。

吉尔摩表示:“亚马逊等全球最

大的零售商最近报告称,他们的语音助手销量大幅增长。在瞬息万变的数字世界,不断优化现有和未来智能家居的组件和语音,来激活技术的集成将是关键。”

■网易

我市征集物业管理意见建议

业主委员会成争议焦点

常德晚报讯(记者 蔡文龙 通讯员 余剑球)近日,市住建局(人防办)召开《常德市实施〈湖南省物业管理条例〉若干细则》征求意见座谈会,市房管局、四区物业管理部分、部分街道和社区等代表参加了座谈会。会上,与会人员就业主委员会选举中的问题、维修资金管理中的问题、行政执法进小区的问题、小区停车难的问题等12类问题进行讨论并提出意见。

记者注意到在12类问题中,有关业主委员会的问题是市民最关心的,也是此次座谈会上讨论和争议较多的。有代表表示,小区业主委员会成立困难,成立缺乏操作性强的指导细则,选举程序不规范。也有代表认为,有的业主委员会财务不公开,缺乏监督制约机制,业主委员会成员大肆侵占公共收益;正常工作经费没有保障,费力不讨好,甚至倒贴部分费用,导致真正尽心履职的委员不多,等等。

据市住建局(人防办)相关人员介绍,物业管理问题与市民的生活息

息相关。为解决好当前我市物业管理中存在的重点、难点和普遍性问题,该局拟以市政府的名义出台《常德市实施〈湖南省物业管理条例〉若干细则》,对《湖南省物业管理条例》中没有明确或需要进一步明确的内容进行补充和细化。比如座谈会上,代表们提出的有关业主委员会的热点问题,在广泛征求意见后,《细则》将会从业主委员会选举方式、选举程序、资格审查等方面,进一步进行明确和规范,使业主委员会真正成为业主大会的执行人、广大业主权益的捍卫者、小区综治稳定的维护者、为业主服务的志愿者。

接下来,市住建局(人防办)还将结合本市实际情况,进一步分层次召开《细则》起草征求意见座谈会,分类收集当前我市物业管理中存在的问题,再根据“问题清单”有针对性地起草《细则》。并拟于5月中下旬,召集各类代表进行听证,结合听证意见形成修订稿,经党组讨论审核定稿后,再上报市政府发布。

保利·中央公园三期新品即将面市

4月13日下午,常德保利·中央公园项目业主、工作人员、常德媒体代表等齐聚常德共和酒店,共同见证保利·中央公园三期全新臻美湖居产品的耀世亮相。活动还邀请了著名歌手柯颖为常德市民献上芳华岁月里的经典歌曲。

保利·中央公园,从2016年首次入市,到2017年荣获常德销冠,再到2018年卫冕销冠,以过硬的品质与超前的实力赢得市场的认可。项目比肩以“湖”为中心的世界富人区:美国华盛顿湖、瑞士莱芒湖、意大利科摩湖畔等,以保利的品质给常德市民打造一座珍贵的“精神不动产”。现一、二期的产品已售罄,三期新品耀世归来。

项目由世界500强第269位的央企保利倾情匠造。保利致力于打造“不动产生态发展平台”,以扎实的不动产投资、开发、运营、资本运作能力为基础,提供基于行业生态系统的综合服务,与客户美好生活同行。2016年,保利为改变常德美好人居而来,择址柳叶湖片区,致敬臻美湖居楼盘保利·中央公园。

保利·中央公园总面积上千亩,占

据不可复制的景观资源,它毗邻柳叶湖畔,每天推窗即见柳叶湖浩瀚美景,楼下更有保利5.0全周期生命社区园林与荷花湿地公园,可谓是“公园里的家”。保利5.0全周期生命社区园林采用点线面综合布局,将景观融入社区每个角落和细节中,满足各年龄层业主对美学生活的追求;而荷花湿地公园内情景式软装布置,根据不同庭院空间划分不同的庄园主题,为业主营造一个艺术、浪漫、自然、诗意的理想人居。

三期产品净用地面积数百亩,建筑密度仅27.02%,绿地率高达37%,是当之无愧的常德低密度湖居。保利·中央公园三期的产品包括160㎡至323㎡臻美湖墅、120㎡至195㎡湖景高层以及120㎡至190㎡墅质洋房,不光是沿用了原有二期的别墅和高层产品,还新增了临湖瞰景纯板楼设计的195㎡大平层以及期待已久的复式洋房。三期新品位置更佳,揽景视野更好,其户型丰富、私密性好,有一、二期业主为邻,是保利献给常德的藏品级湖居资产。

■唐雪