

恒洁 HEGII  
恒于心 专于质

中国卫浴 恒洁品质 买卫浴首选恒洁

地址:火车站三星路泽云广场南侧 7361188  
地址:常德市东星熙城 旗舰店 7210833

# “以房养老”保险缘何遇冷?

■新华社记者 谭谟晓 王淑娟

在北京、上海等试点地区,把房子抵押给保险公司,住在家里,每月就可以领取不低的养老金……这样的老年生活听上去是不是很惬意?然而,这一被寄予厚望的养老新选择缘何遇冷?投保老人有什么感受?笔者近日进行了调查。

## 老人有顾虑,保险公司也不太积极

北京的赵先生夫妇年逾古稀,老两口去年投保了幸福人寿的住房反向抵押养老保险产品,将自己70多平方米的房子做了抵押,每月可从保险公司领取养老保险金1.7万元,生活水平明显提高。

这种俗称“以房养老”的住房反向抵押养老保险,是指拥有房屋完全产权的老年人,将其房产抵押给保险公司,但继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处置权,并按照约定条件领取养老金直至身故;老人身故后,保险公司获得抵押房产处置权,处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

记者调查了解到,受传统养老观念、产权纠纷、相关配套政策尚需完善等因素影响,试点开展起来困难重重。

“在中国‘养儿防老’的传统观念影响下,一些人难以接受‘以房养老’。”南开大学金融学院教授朱铭来说,很多老人也难以接受自己辛苦一辈子挣来的房子未来成为别人的。

另有一些有“以房养老”意向的老人,因为房产所有权不完整或者子女反对等原因,没有完成承保手续。例如,上海的王老先生非常想参加“以房养老”,但妻子过世后,房子的部分产权归儿子所有,变成了不完全产权,儿子不同意老人将房子抵押给保险公司,因此陷入僵局。

对保险公司来说,开展这项业务的积极性也不太高。一位保险公司高管坦言:“‘以房养老’保险属于保本微利型业务,需要不断向老人支付养老金,在老人过世后才能处置房产,对现金流有很高要求,因此保险公司积极性不高。”

## 需要政府和市场共同呵护

“‘以房养老’为老年人提供了新的养老解决方案。”中国社科院世界社保研究中心主任郑秉文说,满足了老年人希望居家养老、增加养老收入、长期终身领取养老金的三大核心需求。

他认为,尽管“以房养老”保险在较长时间内会是一个小众产品,但它还是有市场的,空巢家庭等需要这样的产品,因此需要政府和市场共同呵护。

业内人士表示,“以房养老”保险涉及房地产、金融、财税等领域,除传统保险业务需要应对的长寿风险和利率风险外,还增加了房地产市场波动风险、房产处置风险、法律风险等,特别是当前相关法律法规尚不健全,业务流程管理和风险管控难度较大,税收方面也缺少政策扶持。



7月6日,市住建局组织全市建设、施工、监理企业代表在德成建设集团有限公司德成水岸工程项目部开展了建筑施工应急救援演练。据悉,演练项目包括模拟支模架坍塌事故应急救援、高处坠落暨物体打击事故应急救援、火灾事故应急救援3个部分。演练采用实地、真假人相结合的模式,按照“事故发生”上报、预案启动、现场救援、安全疏散、人保勘探等程序快速有序开展。

蔡文龙 余剑球 摄

## 市住建局:对扬尘工地实行“零容忍”

常德晚报讯(记者 罗勇)7月7日下午,市住建局组织各施工企业负责人、外地企业驻常项目部负责人,召开了市城区建筑工地迎国卫复审暨省环保督察工作调度会。

市住建相关负责人要求,各项施工企业、外地企业驻常项目部要高度认识国卫复审、建筑施工扬尘防治工作的重要性,增强紧迫性、发扬自觉性,并强化追责

问责的严肃性,全力确保国卫复审顺利通过,打赢大气污染防治攻坚战。会后,市住建局相关负责人带领市质安处相关负责人,到建设桥棚改项目、湘西北汽车城等工地,现场督导建筑工地迎国卫复审暨扬尘防治工作。下一步,将对部分工地存在的达标、不整改的问题重拳出击,综合运用行政处罚、媒体曝光等惩处手段,对问题工地实行“零容忍”。

## 市公用事业局加强建筑工地临时排水整治

常德晚报讯(记者 罗勇 通讯员 邬同林)为保障市政公用设施顺畅运行,防止建筑工地随意排放积水导致市政管网堵塞,市公用事业局从6月初开始,对市城区建筑工地临时排水进行了集中整治。

本轮集中整治双管齐下,工作人员加大宣传力度,向施工企业深入宣传《城

镇污水排入排水管网许可管理办法》等排水法律法规,共发放告知单200余份,督促相关单位认真履行法定义务。同时加大查处力度,对无证排水、不按许可方案排水和没有实际使用沉淀设施直排的情况及时发现、及时阻止,共发出整改通知7份,查处违法行为1起,市城区建筑工地临时排水乱象得到有效遏制。

## 湘培联常德分联盟公益大讲堂开始报名

常德晚报讯(记者 罗勇)近日,记者从湖南培训师联盟获悉,湖南培训师联盟常德分联盟公益大讲堂“商务礼仪”报名已全面启动,截至本月底,欢迎社会各界精英报名参加。

湖南培训师联盟(简称湘培联)成立于2010年,是为湖南本土优秀培训师搭建的服务平台。6月23日,湖南培训师联盟常德分联盟成立,当日该组织首

场公益大讲堂在市科技馆开讲。常德展邦文化与湘培联在长沙签订战略合作协议,正式加入湘培联,共同倾力打造湘培联常德分联盟。分联盟将立足常德,公益先行,搭建平台,依托湘培联丰富的师资以及良好的平台运营管理经验,全力做好企业管理提升和绩效改善,为常德地区经济发展贡献强大的智力支撑。